**1.Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1.Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года» (далее – Программа) |
| 1.2.Основание для разработки муниципальной программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100560) Российской Федерации;  Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде);  Национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный Указом Президента Российской федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;  Постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2029 годах» (далее - Постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 №573-П);  Постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах» (далее - Постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П);  Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области до 2030 года, утвержденная решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 28.09.2011 №56/697. |
| 1.3.Заказчик муниципальной программы | Администрация города Димитровграда Ульяновской области |
| 1.4.Разработчик муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом города Димитровграда |
| 1.5.Руководитель муниципальной программы | Первый заместитель Главы города Димитровграда Ульяновской области |
| 1.6.Исполнители муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом города Димитровграда |
| 1.7.Цели муниципальной программы | 1.Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.  2.Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Димитровграда Ульяновской области. |
| 1.8.Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации муниципальной программы 2019-2028 годы.  Этапы реализации:  1 этап – 2019-2020 год (срок реализации – 31 декабря 2021 года);  2 этап – 2021 год (срок реализации – 31 декабря 2022 года);  3 этап – 2022 год (срок реализации – 31 декабря 2023 года);  4 этап – 2023 год (срок реализации – 31 декабря 2024 года);  5 этап – 2024 год (срок реализации – 31 декабря 2025 года);  6 этап – 2025 год (срок реализации - 31 декабря 2026 года);  7 этап – 2026 год (срок реализации - 31 декабря 2027 года);  8 этап – 2027 год (срок реализации – 31 декабря 2028 года). |
| 1.9.Объемы и источники финансирования муниципальной программы\*\*\*\* | Источники финансирования муниципальной программы: бюджет города, средства областного и федерального бюджетов.  Общий объем бюджетных ассигнований бюджета города на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет **379 489,62101 тыс. руб. в том числе:**  **Приобретение жилых помещений в 2020 году – 53 136,30857 тыс. руб.**, в том числе:  **На долевое финансирование:**  20 616,3024 тыс.руб. – *средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;*  26 016,00494 тыс. руб. - *средства областного бюджета Ульяновской области*;  6 504,00123 тыс. руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области*.  **Приобретение жилых помещений в 2021 году – 66 194,400 тыс.руб.,** в том числе:  **На долевое финансирование:**  32 557,13774\*\*\*\* тыс.руб. – *средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;*  26 909,8098\*\*\*\*тыс. руб. - *средства областного бюджета Ульяновской области*;  6 727,45246\*\*\*тыс. руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области*.  **Приобретение жилых помещений в 2022 году – 87 234,720** **тыс.руб.**, в том числе:  **На долевое финансирование:**  57 642,26767\*\*\*\*тыс.руб. – *средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;*  23 673,96186 тыс. руб. - *средства областного бюджета Ульяновской области*;  5 918,49047 тыс. руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области*.  **Приобретение жилых помещений в 2023 году – 54 387,84** **тыс.руб.**, в том числе:  **На долевое финансирование:**  35 937,96634\*\*\*\*тыс.руб. – *средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;*  14759,89892\*\*\*\*тыс.руб. – с*редства областного бюджета Ульяновской области*;  3 689,97474\*\*\*тыс.руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области*.  **Приобретение жилых помещений в 2025 году – 83 529,6** **тыс.руб.**, в том числе:  66 823,68\*\*\*\*тыс.руб. - *средства областного бюджета Ульяновской области*;  16 705,920 \*\*\*тыс. руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области.*  **Приобретение жилых помещений в 2027 году – 23 748,0** **тыс.руб.**, в том числе:  18 998,4\*\*\*\* тыс. руб. - *средства областного бюджета Ульяновской области*;  4 749,6 \*\*\*тыс. руб. – *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области.*  **Выкупная стоимость за нежилые помещения -** 0,00\*\* рублей.  **Снос домов – 11 258,75244\*** тыс.руб. *средства бюджета города Димитровграда Ульяновской области* в том числе:  этап 2019-2020 года – 465,00 тыс.руб.;  этап 2021 года - 0,00 тыс.руб.;  этап 2022 года - 2 269,11528\* тыс.руб.;  этап 2023 года – 2 476,68565\* тыс.руб.;  этап 2024 года – 3 404,72802\* тыс.руб.;  этап 2025 года – 2 095,22464\* тыс.руб.;  этап 2026 года – 547,99885\* тыс.руб.;  этап 2027 года – 0,00\* тыс.руб.;  этап 2028 года – 0,00\* тыс.руб. |
| 1.10.Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация поставленных задач и основных направлений Программы будет способствовать:  - переселению 644 человек из аварийного жилищного фонда;  - снижению доли граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде до 0%;  - обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда общей площадью 7795,41 кв.м.;  - ликвидации расселенного аварийного жилищного фонда общей площадью 7914,1 кв.м. |

\*размер стоимости сноса подлежит уточнению после составления актуальных смет

\*\* размер выкупной стоимости подлежит уточнению после получения отчетов об оценке данных нежилых помещений

\*\*\* необходимый объем софинансирования мероприятий из городского бюджета указан как справочная информация и не устанавливает расходные обязательства данного бюджета.

\*\*\*\*средства областного и федерального бюджетов указываются в виде межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) возможных к получению на реализацию мероприятий муниципальной программы.

«2. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для города Димитровграда Ульяновской области, как и для большинства городов Российской Федерации. Значительная часть жилищного фонда в городе Димитровграде Ульяновской области сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

На территории города после 1 января 2012 года в установленном порядке признан аварийным 31 многоквартирный дом, где проживают 644 человек в 242 жилых помещениях общей площадью 7795,41 кв. м., в том числе 20 домов общей площадью жилых помещений 5560,46 кв. м. признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, удовлетворяющие требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует санитарно - техническим нормам и требованиям.

Данная Программа объединяет в себе цели и задачи двух областных адресных программ:

- Постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, определен в приложении № 1 к Программе.

[План](#P1447) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения предусмотрен в приложении № 2 к Программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, предусмотрен в приложении № 4 к Программе;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, определен в приложении № 1 к Программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 года, предусмотрен в приложении № 5 к Программе.

**Список используемых сокращений и терминов**

Аварийный жилищный фонд - дома, признанные аварийными;

Администрация города – Администрация города Димитровграда Ульяновской области;

Бюджет города - бюджет города Димитровграда Ульяновской области;

Город - город Димитровград Ульяновская область;

КУИГ – Комитет по управлению имуществом города Димитровграда;

МКД – многоквартирный дом;

Программа - муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»;

Управление финансов и закупок - Управление финансов и муниципальных закупок города Димитровграда Ульяновской области;

Управление социально-экономического развития – управление социально-экономического развития Администрации города Димитровграда Ульяновской области.»;

**Список используемых сокращений и терминов**

Аварийный жилищный фонд - дома, признанные аварийными;

Администрация города – Администрация города Димитровграда Ульяновской области;

Бюджет города - бюджет города Димитровграда Ульяновской области;

Город- город Димитровград Ульяновская область;

КУИГ – Комитет по управлению имуществом города Димитровграда;

МКД – многоквартирный дом;

Программа - муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»;

Управление финансов и закупок - Управление финансов и муниципальных закупок города Димитровграда Ульяновской области;

Управление социально-экономического развития – управление социально-экономического развития Администрации города Димитровграда Ульяновской области.

**3.Цели и задачи муниципальной программы**

Основными **целями** муниципальной программы являются:

1.Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города;

2.Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации муниципальной программы будут решаться следующие **задачи**:

1.Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

2.Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальной программой предусмотрен адресный перечень, в который включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации согласно приложению № 1 к муниципальной программе.

**4. Система программных мероприятий**

Мероприятия по переселению жителей из аварийного жилищного фонда предусмотрены приложением №6 к муниципальной программе.

**5. Управление муниципальной программой и контроль ее реализации**

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории города Димитровграда Ульяновской области от 28.12.2018 № 2905 (далее - Порядок).

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию муниципальной программы.

Руководитель муниципальной программы:

-несет ответственность за своевременное предоставление полных и достоверных отчетов о ходе реализации муниципальной программы;

-несет ответственность за эффективность и результативность муниципальной программы;

-несет ответственность за реализацию муниципальной программы в целом, своевременность внесения в нее изменений и в установленных случаях досрочное ее прекращение, предоставление в управление социально-экономического развития отчетов, предусмотренных Порядком;

-осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности исполнителей муниципальной программы;

-своевременно направляет в управление социально-экономического развития [отчеты](consultantplus://offline/ref=31BD68C7897AD52C14657AD42D0BE84169E96881F69D13BE1F9C1CF559B7F88C968B0A99A21ACD2D338EFEv6T0K) о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 4 к Порядку:

ежеквартальный - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

отчет за I полугодие, в который включается аналитическая информация, содержащая выводы и предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы на очередной финансовый год, прогнозное значение индикаторов реализации муниципальной программы за отчетный год;

годовой - до 1 февраля года, следующего за отчетным, в который включается оценка эффективности реализации муниципальной программы, согласно приложению № 5 к Порядку;

Все отчеты о реализации муниципальной программы подписываются руководителем муниципальной программы.

Исполнители муниципальной программы:

- определяют поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способами, установленными действующим [законодательством](consultantplus://offline/ref=44EF544AE04DD5B178862C5C4B5031D27A8B8D42D31875EF0BBA2E34EF39B36C60703F395419CD9EZB36L);

- несут ответственность за осуществление в установленные сроки соответствующих мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, целевое и эффективное использование выделенных на программные мероприятия бюджетных средств, своевременное их освоение, достоверность представленной информации.

Разработчик муниципальной программы:

- в ходе реализации муниципальной программы уточняет объемы средств, необходимых для ее финансирования в очередном финансовом году;

- представляет проект постановления Администрации города об утверждении муниципальной программы, о внесении в нее изменений, о признании утратившим силу (отмене) постановления Администрации города об утверждении муниципальной программы, на согласование в Управление финансов и закупок, управление социально-экономического развития, правовое управление Администрации города и другие структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы Администрации города, заинтересованные органы и организации;

- в случае наличия в муниципальной программе мероприятий, финансовое обеспечение реализации которых будет осуществляться за счет внебюджетных источников, обеспечивает подписание лицами, изъявившими желание осуществлять финансовое обеспечение реализации таких мероприятий, соглашения (договоры) о намерениях с заказчиком муниципальной программы;

- организует публикацию в средствах массовой информации или в информационно-коммуникационной сети «Интернет» постановления Администрации города об утверждении муниципальной программы, о внесении в нее изменений, о признании утратившим силу (отмене) постановления Администрации города об утверждении муниципальной программы;

- несет ответственность за соответствие разработанной муниципальной программы приоритетным направлениям развития города на долгосрочный период;

- организует сбор от исполнителей муниципальной программы аналитической информации об итогах реализации и представляет ее руководителю муниципальной программы;

- подготавливает проект отчетов и представляет их руководителю муниципальной программы.

**6. Система индикаторов**

**эффективности реализации муниципальной программы**

Индикаторы, позволяющие определить эффективность реализации Программы, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Система индикаторов

эффективности реализации Программы

(в рамках постановления Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П)

(в рамках постановления Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Индикатор | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028  год | |
| В отношении домов признанных аварийными до 1 января 2017 года, удовлетворяющих требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (на начало года), чел. | | 491 | 491 | 471 | 375 | 266 | 40 | - | - | - | - | |
| 2 | количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов, чел. | | 0 | 20 | 96 | 109 | 226 | 40 | - | - | - | - | |
| 3 | доля граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, % | | 100 | 96 | 80 | 71 | 15 | 0 | - | - | - | - | |
| 4. | общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв.м. | | - | 211,61 | 1019,33 | 1379,05 | 2458,48 | 491,99 | - | - | - | - | |
| 5. | ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда | | - | 118,69 | - | 1230,94 | 1379,05 | 2458,48 | 491,99 | - | - | - | |
| В отношении домов признанных аварийными после 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (на начало года), чел. | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 33 | 33 | 0 | |
| 7 | | количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 | 33 | 0 | |
| 8 | | доля граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 22 | 100 | 0 | 0 | |
| 9 | | общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв.м. | - | - | - | - | - | - | 1740,2 | 0 | 494,75 | 0 | |
| 10 | | ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда | - | - | - | - | - | - | - | 1740,2 | - | 494,75 | |
| Итого по программе | | | | | | | | | | | | |
| 11 | количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (на начало года), чел. | | 644 | 644 | 624 | 528 | 419 | 193 | 153 | 33 | 33 | 0 |
| 12 | количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов, чел. | | 0 | 20 | 96 | 109 | 226 | 40 | 120 | 0 | 33 | 0 |
| 13 | доля граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, % | | 100 | 97 | 85 | 79 | 46 | 79 | 22 | 100 | 0 | 0 |
| 14. | общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов, кв.м. | | - | 211,61 | 1019,33 | 1379,05 | 2458,48 | 491,99 | 1740,2 | 0 | 494,75 | 0 |

«**7.Прогноз ожидаемых социально-экономических**

**результатов реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы обеспечит:

-снижение доли граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде до 0%;

-переселение из аварийного жилищного фонда граждан в количестве 644 человек;

-обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда общей площадью 7795,41 кв.м.;

-ликвидацию расселенного аварийного жилищного фонда общей площадью 7914,1 кв.м..

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении №3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N№  пп/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 01 января 2017 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь, кв. м | количество человек |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего | | X | X | 5560,46 | 491 | X |
| 81. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4 | 1936 | 22.01.2014 | 265,02 | 16 | IV кв. 2024 г. |
| 82. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 6 | 1936 | 21.11.2012 | 267,74 | 25 | IV кв. 2022 г. |
| 83. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 12 | 1936 | 24.07.2013 | 269,99 | 20 | IV кв. 2023 г. |
| 84. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 19 | 1934 | 02.08.2012 | 427,6 | 32 | IV кв. 2021 г. |
| 95. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 21 | 1934 | 09.07.2012 | 199,33 | 19 | IV кв. 2022 г. |
| 96. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 29 | 1935 | 23.01.2013 | 405,37 | 45 | IV кв. 2023 г. |
| 97. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 31 | 1936 | 12.01.2015 | 106,94 | 7 | IV кв. 2024 г. |
| 98. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 45 | 1936 | 01.04.2014 | 269,13 | 47 | IV кв. 2024 г. |
| 99. | г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 40 | 1930 | 15.03.2014 | 416,04 | 30 | IV кв. 2022 г. |
| 910. | г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 58 | 1936 | 11.02.2015 | 338,77 | 23 | IV кв. 2024 г. |
| 11. | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 91 | 1917 | 29.03.2013 | 76,51 | 6 | IV кв. 2024 г. |
| 912. | г. Димитровград, ул. Матросова, д. 4 | 1956 | 30.01.2013 | 76,71 | 11 | IV кв. 2024 г. |
| 113. | г. Димитровград, ул. Парковая, д. 8 | 1939 | 07.12.2012 | 217,04 | 14 | IV кв. 2022 г. |
| 114. | г. Димитровград, ул. Парковая, д. 9 | 1938 | 02.11.2012 | 278,9 | 21 | IV кв. 2022 г. |
| 115. | г. Димитровград, ул. Победы, д. 1 | 1958 | 10.04.2013 | 372,58 | 37 | IV кв. 2023 г. |
| 116. | г. Димитровград, ул. Победы, д. 3 | 1981 | 09.04.2013 | 552,3 | 40 | IV кв. 2023 г. |
| 117. | г. Димитровград, ул. Прониной, д. 15 | 1960 | 18.10.2013 | 559,01 | 60 | IV кв. 2021 г. |
| 118. | г. Димитровград, ул. Самарская, д. 16 | 1917 | 04.12.2012 | 73,2 | 8 | IV кв. 2023 г. |
| 119. | г. Димитровград, ул. Тухачевского, д. 146 | 1917 | 06.02.2013 | 143,95 | 6 | IV кв. 2023 г. |
| 120. | г. Димитровград, пос. Лесхоза, д. 2а | 1971 | 23.01.2013 | 244,33 | 24 | IV кв. 2021 г. |
| АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ  АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ  (согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П) | | | | | | |
| N№ п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01 января 2017 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь, кв. м | количество человек |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего | | X | X | 2234,95 | 153 | X |
| 81. | г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 77 | 1917 | 29.06.2018 | 150,79 | 17 | IV кв. 2026 г. |
| 82. | г. Димитровград, ул. Серебрякова, д. 67 | 1965 | 29.06.2018 | 68,38 | 12 | IV кв. 2026 г. |
| 83. | г. Димитровград, ул. 3 Интернационала, д. 68 | 1917 | 29.06.2018 | 63,97 | 2 | IV кв. 2026 г. |
| 84. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 23 | 1934 | 29.06.2018 | 243,07 | 22 | IV кв. 2026 г. |
| 95. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 37 | 1947 | 29.06.2018 | 444,07 | 27 | IV кв. 2026 г. |
| 96. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 43 | 1951 | 29.06.2018 | 224,64 | 11 | IV кв. 2026 г. |
| 97. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 2 | 1936 | 29.06.2018 | 260,56 | 7 | IV кв. 2026 г. |
| 98. | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 40 | 1917 | 29.06.2018 | 181,03 | 10 | IV кв. 2026 г. |
| 99. | г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 155 | 1917 | 29.06.2018 | 103,69 | 12 | IV кв. 2026 г. |
| 910. | г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 74 | 1917 | 29.06.2018 | 125,90 | 7 | IV кв. 2028 г. |
| 11. | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123 | 1917 | 29.06.2018 | 368,85 | 26 | IV кв. 2028 г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,

ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  №  п/п | Этапы реализации программы | Расселяемая площадь жилых помещений, всего | Расселение программы не связанное с приобретением и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | |
| всего: | в том числе: | | | | всего: | | | в том числе: | | | | | | | | | |
| выкуп жилых помещений у собственников | | договор о развитии застроенной территории | переселение в свободный жилищный фонд |  | | | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | | в домах, введенных в эксплуатацию | | |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | тыс.руб. | кв. м | тыс.руб. | кв. м | тыс.руб. | | кв. м | тыс.руб. | кв. м | | тыс.руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 | | 19 |
| Всего по мероприятиям переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в том числе: | | 5560,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,61 | 5348,85 | 6523,83 | 260953,26857 | 0,00 | 0,00 | 6523,83 | | 260953,26857 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 1. | Всего по этапу 2020 года: | 1230,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,61 | 1019,33 | 1328,40 | 53136,30857 | 0,00 | 0,00 | 1328,40 | | 53136,30857 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2021 года: | 1379,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1379,05 | 1654,86 | 66194,40 | 0,00 | 0,00 | 1654,86 | | 66194,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2022 года: | 1817,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1817,39 | 2180,87 | 87234,720 | 0,00 | 0,00 | 2180,87 | | 87234,720 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5  4. | Всего по этапу 2023 года: | 1133,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1133,08 | 1359,70 | 54387,840 | 0,00 | 0,00 | 1359,70 | | 54387,840 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П)

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этапы реализации программы | Расселяемая площадь | | | | | | | | | Количество переселенных жителей | | | | | | | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г | всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | Всего по аварийным многоквартирным домам, признанным таковыми до 01 января 2017 года, в том числе: | 211,61 | 1019,33 | 1379,05 | 2458,48 | 491,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5560,46** | 20 | 96 | 109 | 226 | 40 | 0 | 0 | 0 | **491** |
| 1.1 | Всего по этапу 2020 года: | 211,61 | 1019,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1230,94 | 20 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| 1.2 | Всего по этапу 2021 года: | 0,00 | 0,00 | 1379,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1379,05 | 0 | 0 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 |
| 1.3 | Всего по этапу 2022 года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1817,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1817,39 | 0 | 0 | 0 | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 |
| 1.4 | Всего по этапу 2023 года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 641,09 | 491,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1133,08 | 0 | 0 | 0 | 70 | 40 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| 2 | Всего по аварийным многоквартирным домам, признанным таковыми после 01 января 2017 года, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1740,2 | 0,00 | 494,75 | **2234,95** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 | 33 | **153** |
| 2.1 | Всего по этапу 2025 года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 1740,2 | 0,00 | 0,00 | 1740,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 | 0 | 120 |
| 2.2 | Всего по этапу 2027 года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 494,75 | 494,75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 |
| 3 | Итого по программе | **211,61** | **1019,33** | **1379,05** | **2458,48** | **491,99** | **1740,2** | **0,00** | **494,75** | **7795,41** | **20** | **96** | **109** | **226** | **40** | **120** | **0** | **33** | **644** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса многоквартирного дома (квартал, год) | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | | | Площадь расселяемых жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан, тыс.руб. | | | | | Стоимость сноса, тыс. руб. |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | общий объем финансирования, в том числе: | за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) | за счет средств консолидированного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование | | за счет внебюджетных средств |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств областного бюджета Ульяновской области | за счет предполагаемых средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области | за счет предполагаемых средств бюджета города  Димитровграда Ульяновской области |
| номер | дата |
| чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Всего по аварийным многоквартирным домам, признанным таковыми до 01 января 2017 года, в том числе: | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **491** | **5679,15** | **180** | **96** | **84** | **5560,46** | **2933,76** | **2626,7** | **260953,26857** | **146753,67415** | **91359,67552** | **22839,9189** | **0,00** | **10710,75359\*** |
| **Итого по этапу 2020 года с финансовой поддержкой Фонда:** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **116** | **1349,63** | **49** | **19** | **30** | **1230,94** | **479,49** | **751,45** | **53136,30857** | **20616,30240** | **26016,00494** | **6504,00123** | **0,0** | **2734,11528** |
| 1. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 19 | | 40/12 | 02.08.2012 | IV кв. 2021 г. | IV кв. 2022 г. | 32 | 427,60 | 15 | 13 | 2 | 427,60 | 318,37 | 109,23 | 20524,80 | 8648,35814 | 9501,15349 | 2375,28837 | 0,0 | 762,85067 |
| 2. | г. Димитровград, п. Лесхоза, д. 2а | | 01/13 | 23.01.2013 | IV кв. 2021 г. | IV кв. 2022 г. | 24 | 244,33 | 8 | 2 | 6 | 244,33 | 90,92 | 153,41 | 11727,840 | 4941,6589 | 5428,94488 | 1357,23622 | 0,00 | 426,1336 |
| 3. | г. Димитровград, ул. Прониной, д. 15 | | 30/13 | 18.10.2013 | IV кв. 2021 г. | IV кв. 2022 г. | 40 | 347,40 | 19 | 4 | 15 | 347,40 | 70,20 | 277,20 | 20 883,66857 | 7 026,28536 | 11 085,90657 | 2 771,47664 | 0,00 | 1080,13101 |
| **Предоставлены жилые помещения из муниципального жилищного фонда** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **20** | **330,3** | **7** | **0** | **7** | **211,61** | **0,00** | **211,61** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **465,00** |
| 1 | | г. Димитровград, ул. Прониной, д. 15 | 30/13 | 18.10.2013 | IV кв. 2021 г. | IV кв. 2022 г. | 20 | 211,61 | 7 | 0 | 7 | 211,61 | 0,00 | 211,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | г. Димитровград,  ул. 9 Линия, д. 27 (снос) | - | - | - | IV кв. 2020 г. | - | 118,69 | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,00 | 465,00 |
| **Итого по этапу 2021 года с финансовой поддержкой Фонда:** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **109** | **1379,05** | **36** | **22** | **14** | **1379,05** | **717,06** | **661,99** | **66194,400** | **32557,13774** | **26909,8098** | **6727,45246** | **0,00** | **2476,68565** |
| 4. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 6 | | 66/12 | 21.11.2012 | IV кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | 25 | 267,74 | 10 | 8 | 2 | 267,74 | 200,35 | 67,39 | 12851,520 | 6320,90791 | 5224,48967 | 1306,12242 | 0,00 | 477,89269 |
| 5. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 21 | | 31/12 | 09.07.2012 | IV кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | 19 | 199,33 | 4 | 3 | 1 | 199,33 | 149,29 | 50,04 | 9567,840 | 4705,85857 | 3889,58514 | 972,39629 | 0,00 | 354,9035 |
| 6. | г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 40 | | 08/14 | 15.03.2014 | IV кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | 30 | 416,04 | 9 | 3 | 6 | 416,04 | 152,65 | 263,39 | 19969,920 | 9822,03081 | 8118,31135 | 2029,57784 | 0,00 | 757,60341 |
| 7. | г. Димитровград, ул. Парковая, д. 8 | | 69/12 | 07.12.2012 | IV кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | 14 | 217,04 | 7 | 6 | 1 | 217,04 | 162,94 | 54,10 | 10417,920 | 5123,963 | 4235,1656 | 1058,7914 | 0,00 | 387,26156 |
| 8. | г. Димитровград, ул. Парковая, д. 9 | | 53/12 | 02.11.2012 | IV кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | 21 | 278,90 | 6 | 2 | 4 | 278,90 | 51,83 | 227,07 | 13387,20 | 6584,37745 | 5442,25804 | 1360,56451 | 0,00 | 499,02449 |
| **Итого по этапу 2022 года с финансовой поддержкой Фонда:** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **156** | **1817,39** | **60** | **33** | **27** | **1817,39** | **1026,93** | **790,46** | **87234,720** | **57642,26767** | **23673,96186** | **5918,49047** | **0,00** | **3404,72802** |
| 9 | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 12 | | 23/13 | 24.07.2013 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 20 | 269,99 | 9 | 6 | 3 | 269,99 | 177,75 | 92,24 | 12959,520 | 8563,28903 | 3516,98477 | 879,24620 | 0,00 | 480,10582 |
| 10. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 29 | | 02/13 | 23.01.2013 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 45 | 405,37 | 15 | 5 | 10 | 405,37 | 136,35 | 269,02 | 19457,760 | 12857,14461 | 5280,49231 | 1320,12308 | 0,00 | 819,85608 |
| 11. | г. Димитровград, ул. Тухачевского, д. 146 | | 05/13 | 06.02.2013 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 6 | 143,95 | 5 | 4 | 1 | 143,95 | 117,45 | 26,50 | 6909,6 | 4565,67079 | 1875,14337 | 468,78584 | 0,00 | 320,10029 |
| 12 | г. Димитровград, ул. Победы, д. 1 | | 17/13 | 10.04.2013 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 37 | 372,58 | 12 | 2 | 10 | 372,58 | 59,18 | 313,40 | 17883,840 | 11817,14221 | 4853,35823 | 1213,33956 | 0,00 | 667,68620 |
| 13. | г. Димитровград, ул. Победы, д. 3 | | 16/13 | 09.04.2013 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 40 | 552,30 | 16 | 14 | 2 | 552,30 | 482,50 | 69,80 | 26510,40 | 17517,33224 | 7194,45421 | 1798,61355 | 0,00 | 985,97678 |
| 14. | г. Димитровград, ул. Самарская, д. 16 | | 67/12 | 04.12.2012 | IV кв. 2023 г. | IV кв. 2024 г. | 8 | 73,20 | 3 | 2 | 1 | 73,20 | 53,70 | 19,50 | 3513,60 | 2321,68879 | 953,52897 | 238,38224 | 0,00 | 131,00285 |
| **Итого по этапу 2023 года с финансовой поддержкой Фонда:** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **110** | **1133,08** | **35** | **22** | **13** | **1133,08** | **710,28** | **422,80** | **54387,840** | **35937,96634** | **14759,89892** | **3689,97474** | **0,00** | **2095,22464** |
| 15. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 4 | | 04/14 | 22.01.2014 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 16 | 265,02 | 7 | 5 | 2 | 265,02 | 219,42 | 45,60 | 12720,960 | 8405,65524 | 3452,24381 | 863,06095 | 0,00 | 479,71317 |
| 16. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 31 | | 02/15 | 12.01.2015 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 7 | 106,94 | 4 | 4 | 0 | 106,94 | 106,94 | 0,00 | 5133,120 | 3391,82240 | 1393,03808 | 348,25952 | 0,00 | 190,86437 |
| 17 | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 45 | | 10/14 | 01.04.2014 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 47 | 269,13 | 6 | 1 | 5 | 269,13 | 56,20 | 212,93 | 12918,240 | 8536,01236 | 3505,78211 | 876,44553 | 0,00 | 478,58876 |
| 18. | г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 58 | | 03/15 | 11.02.2015 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 23 | 338,77 | 12 | 10 | 2 | 338,77 | 267,41 | 71,36 | 16260,960 | 10744,78841 | 4412,93727 | 1103,23432 | 0,00 | 663,9917 |
| 19. | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 91 | | 15/13 | 29.03.2013 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 6 | 76,51 | 3 | 1 | 2 | 76,51 | 16,71 | 59,80 | 3672,480 | 2426,67226 | 996,64619 | 249,16155 | 0,00 | 136,57137 |
| 20. | г. Димитровград, ул. Матросова, д. 4 | | 06/13 | 30.01.2013 | IV кв. 2024 г. | IV кв. 2025 г. | 11 | 76,71 | 3 | 1 | 2 | 76,71 | 43,60 | 33,11 | 3682,080 | 2433,01567 | 999,25146 | 249,81287 | 0,00 | 145,49527 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса  многоквартирного дома (квартал, год) | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | | | Площадь расселяемых жилых помещений | | | | | Стоимость переселения граждан, тыс. руб. | | | | Стоимость сноса |
|  | | всего | в том числе | | всего | | в том числе | | | всего, в том числе: | | за счет средств консолидированного бюджета Ульяновской области | | за счет предполагаемых средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области |
| номер | дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | | муниципальная собственность | за счет средств областного  бюджета Ульяновской области | за счет предполагаемых средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | | кв. м | | кв. м | руб. | | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | | 15 | 16 | | 17 | 18 | 20 |
| Всего по аварийным многоквартирным домам, признанным таковыми после 01 января 2017 года, в том числе | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **153** | **153** | **2234,95** | **62** | **38** | **24** | **2234,95** | | **1391,15** | | **843,8** | **107 277,6** | | **85 822,08** | **21 455,52** | **547,99885** |
| **Итого по этапу 2025 года:** | | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **120** | **120** | **1740,2** | **46** | **27** | **19** | **1740,2** | | **1041,47** | | **698,73** | **83 529,6** | | **66 823,68** | **16 705,92** | **547,99885\*** |
| 1. | г. Димитровград, ул. 3 Интернационала, д. 68 | | 1245 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 2 | 2 | 63,97 | 2 | 1 | 1 | 63,97 | | 39,81 | | 24,16 | 3 070,56 | | 2 456,448 | 614,112 | 114,17238 |
| 2. | г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 2 | | 1244 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 7 | 7 | 260,56 | 7 | 6 | 1 | 260,56 | | 221,35 | | 39,21 | 12 506,88 | | 10 005,504 | 2 501,376 | \* |
| 3. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 23 | | 1252 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 22 | 22 | 243,07 | 6 | 3 | 3 | 243,07 | | 77,50 | | 165,57 | 11 667,36 | | 9 333,888 | 2 333,472 | 433,82647 |
| 4. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 37 | | 1247 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 27 | 27 | 444,07 | 8 | 5 | 3 | 444,07 | | 278,16 | | 165,91 | 21 315,36 | | 17 052, 288 | 4 263,072 | \* |
| 5. | г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 43 | | 1248 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 11 | 11 | 224,64 | 4 | 4 | 0 | 224,64 | | 224,64 | | 0,00 | 10 782,72 | | 8 626,176 | 2 156,544 | \* |
| 6. | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 40 | | 1253 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 10 | 10 | 181,03 | 7 | 3 | 4 | | 181,03 | | 83,83 | 97,20 | | 8 689,44 | 6 951,552 | 1 737,888 | \* |
| 7. | г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 155 | | 1249 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 12 | 12 | 103,69 | 4 | 2 | 2 | | 103,69 | | 53,69 | 50,00 | | 4 977,12 | 3 981,696 | 995,424 | \* |
| 8. | г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 77 | | 1246 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 17 | 17 | 150,79 | 4 | 1 | 3 | | 150,79 | | 24,45 | 126,34 | | 7 237,92 | 5 790,336 | 1 447,584 | \* |
| 9. | г. Димитровград, ул. Серебрякова, д. 67 | | 1250 | 29.06.2018 | IV кв. 2026 г. | IV кв. 2027 г. | 12 | 12 | 68,38 | 4 | 2 | 2 | | 68,38 | | 38,04 | 30,34 | | 3 282,24 | 2 625,792 | 656,448 | \* |
| **Итого по этапу 2027 года:** | | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **33** | **33** | **494,75** | **16** | **11** | **5** | | **494,75** | | **349,68** | **145,07** | | **23 748,0** | **18998,40** | **4749,60** | **\*** |
| 10. | | г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123 | 1254 | 29.06.2018 | IV кв. 2028 г. | IV кв. 2028 г. | 26 | 26 | 368,85 | 12 | 9 | 3 | | 368,85 | | 289,38 | 79,47 | | 17 704,8 | 14 163, 84 | 3 540,96 | \* |
| 11. | | г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 74 | 1251 | 29.06.2018 | IV кв. 2028 г. | IV кв. 2028 г. | 7 | 7 | 125,90 | 4 | 2 | 2 | | 125,90 | | 60,30 | 65,60 | | 6 043,2 | 4 834,56 | 1 208,64 | \* |

\*размер стоимости сноса подлежит уточнению после запроса коммерческий предложений от подрядчиков, путем подсчета среднерыночной стоимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных

аварийными после 1 января 2012 года»

**Система программных мероприятий**

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П)

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 №131-П)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | | | Бюджетные ассигнования бюджета города\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Бюджетные ассигнования областного бюджета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Бюджетные ассигнования федерального бюджета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Финансовое обеспечение всего | | | по этапам реализации  (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Финансовое обеспечение всего | | | по этапам реализации (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Финансовое обеспечение всего | | | | по этапам реализации (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Финансовое обеспечение всего | | | | по этапам реализации (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | 2028\* | | | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023\*\*\* | | 2024 | | 2025\*\*\* | | | 2026 | | | 2027\*\*\* | | | 2028 | | | | | 2019 | | | 2020 | | | | | 2021 | | | 2022\*\*\* | | | | 2023\*\*\* | | | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | 2028 | | | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | | | 2028\* |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | 13 | | | 14 | | | 15 | | | 16 | | | | 17 | | | | 18 | | | | 19 | | | | 20 | | 21 | | 22 | | | 23 | | | 24 | | | 25 | | | | | 26 | | | | 27 | | | 28 | | | | | 29 | | | 30 | | | | 31 | | | | | 32 | | | 33 | | | 34 | | | 35 | | | 36 | | | 37 | | | | 38 | | | | 39 | | | | 40 | | | 41 | | | 42 | | | 43 | | | 44 | | | 45 | | | 46 | | | | | 47 |
| 1. Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | КУИГ | | | 21 455,52 | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 16 705,92 | | | - | | | 4749,6 | | | - | | | 85 822,08 | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | - | | 66 823,68 | | | - | | | 18 998,40 | | | | - | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | - | | | | 107 277,60 | | | | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 83 529,6 | | | - | | | 23 748,0 | | | | | - |
|  | ИТОГО по мероприятию: | | | 21 455,52 | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 16 705,92 | | | - | | | 4749,6 | | | - | | | 85 822,08 | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | 66 823,68 | | | - | | | 18 998,40 | | | | - | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | - | | | | - | | | - | | | | | - | | | | - | | | - | | - | | | | 107 277,60 | | | | - | | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 83 529,6 | | | - | | | 23 748,0 | | | | - |
| 2. Основное мероприятие «Реализация регионального проекта Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленного на достижение соответствующих результатов реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | КУИГ | 22 839,9189 | | | - | | | 6 504,00123 | | | 6 727,45246 | | | 5918,49047 | | | 3689,97474 | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 91 359,67552 | | | - | | | | 26 016,00494 | | | | 26 909,80980 | | | | 23673,96186 | | | | 14759,89892 | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | | | | 146 753,67415 | | | | - | | | | 20 616,30240 | | | | 32 557,13774 | | | | 57642,26767 | | | | 35937,96634 | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | | - | | | | 260 953,26857 | | | | - | | | | 53 136,30857 | | | 66 194,400 | | | 87234,720 | | | 54387,84 | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | ИТОГО по мероприятию: | | 22 839,9189 | | | - | | | 6 504,00123 | | | 6 727,45246 | | | 5918,49047 | | | 3689,97474 | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | 91 359,67552 | | | - | | | | 26 016,00494 | | | | 26 909,80980 | | | | 23673,96186 | | | | 14759,89892 | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | | | | 146 753,67415 | | | | - | | | | 20 616,30240 | | | | 32 557,13774 | | | | 57642,26767 | | | | 35937,96634 | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | | - | | | | 260 953,26857 | | | | - | | | | 53 136,30857 | | | 66 194,400 | | | 87234,720 | | | 54387,84 | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | |
| 3. Основное мероприятие «Снос аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Снос аварийного жилищного фонда после расселения граждан \* | КУИГ | 11258,75244 | | | - | | | 465,00 | | | - | | | 2269,11528 | | | 2476,68565 | | | 3404,72802 | | | 2095,22464 | | | 547,99885 | | | 0,00\* | | | 0,00\* | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | | - | | | | 11258,75244 | | | | - | | | | 465,00 | | | - | | | 2269,11528 | | | 2476,68565 | | | 3404,72802 | | | 2095,22464 | | | 547,99885 | | | 0,00\* | 0,00\* | | |
|  | ИТОГО по мероприятию: | | 11258,75244 | | | - | | | 465,00 | | | - | | | 2269,11528 | | | 2476,68565 | | | 3404,72802 | | | 2095,22464 | | | 547,99885 | | | 0,00\* | | | 0,00\* | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | | - | | | | 11258,75244 | | | | - | | | | 465,00 | | | - | | | 2269,11528 | | | 2476,68565 | | | 3404,72802 | | | 2095,22464 | | | 547,99885 | | | 0,00\* | 0,00\* | | |
|  | ИТОГО по муниципальной программе: | | **55 554,19134** | | | - | | | 6 969,00123 | | | 6 727,45246 | | | 8187,60575 | | | 6166,66039 | | | 3404,72802 | | | 18801,14464 | | | 547,99885 | | | 4749,6 | | | 0,00\* | | | **177 181,75552** | | | - | | | 26 016,00494 | | | | 26 909,80980 | | | | 23673,96186 | | | | 14759,89892 | | | | - | | 66 823,68 | | | - | | | 18 998,40 | | | - | | | | | | | **146 753,67415** | | | | - | | | | 20 616,30240 | | | | 32 557,13774 | | | | 57642,26767 | | | | 35937,96634 | | | | - | | | | - | | - | | | - | | | | - | | | | **379489,62101** | | | | - | | | | 53601,30857 | | | 66 194,400 | | | 89503,83528 | | | 56864,52565 | | | 3404,72802 | | | 85624,82464 | | | 547,99885 | | | 23748,00 | 0,00\* | | |

\* данные подлежат уточнению после получения актуальных сметных расчетов Комитета по жилищно-коммунальному комплексу на снос жилых домов.

\*\* выделение денежных средств из бюджета города на программные мероприятия в обозначенных объемах позволит привлечь денежные средства из вышестоящих бюджетов в установленных объемах. Необходимый объем софинансирования мероприятий из городского бюджета указан как справочная информация и не устанавливает расходные обязательства данного бюджета

\*\*\* средства областного и федерального бюджетов указываются в виде межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) возможных к получению на реализацию мероприятий муниципальной программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

к муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ПРОЕКТИРУЕМЫМ (СТРОЯЩИМСЯ)

И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требований | Содержание требований |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Требования к проектной документации на многоквартирный дом | В проектной документации проектные  значения параметров и другие проектные характери­стики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства  и эксплуатации он был безопасным для жизни  и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических  и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается  в соответствии с требованиями:  1) Федерального закона от 22.07.2008  № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  2) Федерального закона от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях  к их содержанию»;  4) свода правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утверждённого приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России)  от 21.11.2012 № 693;  5) свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённого приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;  6) свода правил СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утверждённого приказом Минстроя России от 18.02.2010 №60/пр;  7) свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания  и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 24.08.2016 № 590/пр;  8) свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утверждённого приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;  9) свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утверждённого приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр;  10) свода правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утверждённого приказом Минстроя России от 16.12.2016  № 970/пр;  11) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Минстроя России от 30.12.2016  № 1034/пр.  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ  Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утверждённым приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  (Росстандарт) от 11.06.2013 № 156-ст.  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиоло­гических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации  на строительство многоквартирного дома,  построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведённой в соответствии  с требованиями градостроительного законодательства |
| 2. | Требование  к конструктивному, инженерному  и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введённого  в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение | К строящимся многоквартирным домам и введённым в эксплуатацию многоквартирным домам, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предъявляются следующие требования:  1) обязательно наличие положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство дома, проведённой в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;  2) несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;  3) не рекомендуется строительство домов  и приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, выполненных из лёгких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;  4) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  5) санитарный узел (раздельный или совмещённый) должен быть внутриквартирным  и включать ванну, унитаз, раковину;  6) внутридомовые инженерные системы должны включать:  а) систему электроснабжения (с силовым  и иным электрооборудованием в соответствии  с проектной документацией);  б) систему холодного водоснабжения;  в) систему водоотведения (канализации);  г) систему газоснабжения (при наличии  в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания  с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) систему отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) систему горячего водоснабжения;  ж) систему противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) систему мусороудаления (при наличии  в соответствии с проектной документацией);  7) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  8) принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией) рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта  в антивандальном исполнении;  9) наличие средств измерений, внесённых в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими  ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учёта электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  10) должны быть установлены оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  11) должно иметься освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении  со светодиодным источником света, датчиков движения и освещённости;  12) должны иметься освещение при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещённости,  а также козырьки над входной дверью и утеплённые дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  13) во входах в подвал (техническое подполье) дома должны устанавливаться металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  14) отмостка из армированного бетона,  асфальта должна быть устроена по всему периметру дома и обеспечивать отвод воды от фундаментов;  15) должен быть оборудован организованный водосток;  16) должно быть выполнено благоустройство придомовой территории (твёрдое покрытие, озеленение, малые архитектурные формы, площадки общего пользования различного назначения, в том числе детская игровая площадка  с игровым комплексом) в соответствии с проектной документацией |
| 3. | Требования  к функциональному оснащению и отделке жилых помещений  в многоквартирных домах | Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны:  1) быть подключёнными к внутридомовым инженерным системам:  системе электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  системе холодного водоснабжения;  системе горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  системе водоотведения (канализации);  системе отопления (централизованного или автономного);  системе вентиляции;  системе газоснабжения (при наличии  в соответствии с проектной документацией),  с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  внутриквартирные инженерные сети должны оснащаться средствами измерений, внесёнными в Государственный реестр средств  измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию  соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учёта электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа  (в установленных случаях) (в соответствии  с проектной документацией);  2) иметь чистовую отделку «под ключ»,  в том числе:  а) входную утеплённую дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками  и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решётки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  3) иметь установленные и подключённые  к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  а) звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  б) мойку со смесителем и сифоном;  в) умывальник со смесителем и сифоном;  г) унитаз с сиденьем и сливным бачком;  д) ванну с заземлением, смесителем  и сифоном;  е) электровыключатели одноклавишные  и двухклавишные;  ж) электророзетки;  з) выпуски электропроводки и патроны  во всех помещениях квартиры;  и) газовую или электрическую плиту  (в соответствии с проектным решением);  к) радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при  автономном отоплении и горячем водоснабжении – также двухконтурный котёл;  4) иметь напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  5) иметь отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), в остальных помещениях – обоями;  6) иметь отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией  из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закреплённых  на металлическом или пластиковом профиле  под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Требования  к материалам, изделиям  и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилого помещения в многоквартирном доме требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии  с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда,  а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности  и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов |
| 5. | Требование  к энергоэффективности дома | Для вновь возводимых многоквартирных домов на стадии разработки проектной документации рекомендуется устанавливать класс энергетической эффективности дома не ниже класса «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждённым приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (далее – Правила определения энергетической эффективности).  В целях повышения энергоэффективности дома рекомендуется:  1) предъявлять к оконным блокам  в квартирах и в помещениях общего пользования требования о соответствии класса энергоэффективности стеклопакета оконного блока классу энергоэффективности дома;  2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещённости;  3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещённости;  4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий  (в соответствии с проектной документацией);  5) проводить установку приборов учёта горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;  6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  7) проводить устройство входных дверей  в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  8) устраивать входные тамбуры  в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утеплённые двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками;  9) обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности  в соответствии с разделом III Правил определения энергетической эффективности |
| 6. | Требования  к эксплуатационной документации многоквартирного дома | В соответствии с пунктом 25 Правил  содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006  № 491 «Об утверждении Правил содержания  общего имущества в многоквартирном доме  и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)  с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества), застройщик, осуществляющий строительство или реконструкцию многоквартирного дома, обязан передать органу местного самоуправления муниципального образования под расписку в течение одного месяца после получения разрешения на введение объекта в эксплуатацию:  1) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии  со сводом правил СП 255.1325800 «Здания  и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утверждённых приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр и приказом Минстроя России от 05.08.2019 № 445/пр «Об утверждении изменения № 1 к СП 255. 1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», в трёх экземплярах;  2) технические паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учёта использования энергетических ресурсов (как общедомовые (коллективные), так и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов;  3) инструкции предприятий-изготовителей по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, предусмотренные пунктами  24 и 26 Правил содержания общего имущества |