**ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, постановления Администрации города от 12.12.2018 №2709 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», постановления Администрации города от 11.01.2019 №015 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Приказа Комитета по управлению имуществом города от 25.01.2019 №09 «О проведении аукциона» объявляет о проведении аукциона в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, который будет проходить **28.02.2019 в 11.00 часов** по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 16, кабинет № 205 (2 этаж).

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Димитровграда.

Заявки принимаются **с 29.01.2019 по 25.02.2019 года с 8.00 час. до 15.30 час**. (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу: г. Димитровград, ул. Гагарина, 16, кабинет № 211а. Телефоны для справок: 4-82-27, 4-82-25.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот № 1** | **Лот №2** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **г.Димитровград, ул.Хмельницкого, 146 «а»** | **г.Димитровград, ул.Пушкина, д.86** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:23:011406:53** | **73:23:013225:186** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **440 +/-7** | **300 +/-3,47** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **малоэтажная жилая застройка (индивидуальные жилые дома)** | **Малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства)** |
| **5** | **Вид собственности** | **муниципальная** | **муниципальная** |
| **6** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** | **Не зарегистрировано** |
| **7** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** | **Земли населенных пунктов** |
| **8** | **Начальный размер выкупной стоимости, руб.** | **340 200,00** | **312 000,00** |
| **9** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **10 206,00** | **9 360,00** |
| **10** | **Задаток, руб.** | **340 200,00** | **312 000,00** |
| **11** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 07.03.2018 №150/02-26; ООО «Энергомодуль» от 31.05.2018 №12966; ООО «Ульяновскоблводоканал» от 02.03.2018 №42. Плата за подключение к электроснабжению, водоснабжение, канализация и газификация – в соответствии с действующими тарифами на момент подключения объектов к инженерным сетям.** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 07.03.2018 №150/02-26; ООО «Энергомодуль» от 31.05.2018 №1296; ООО «Ульяновскоблводоканал» от 02.03.2018 №44. Плата за подключение к электроснабжению, водоснабжение, канализация и газификация – в соответствии с действующими тарифами на момент подключения объектов к инженерным сетям.** |
| **12** | **Параметры разрешенного строительства** | **В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (№RU73020000-100)** | **В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (№RU73020000-266)** |
| **13** | **Ознакомиться с аукционной документацией можно по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Гагарина, 16, кабинет № 211а. Телефон для справок 4-82-27, 4-82-25.** | | |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Участниками аукциона могут являться только граждане. К участию в аукционе допускаются физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Задатки для участия в аукционе по продаже земельных участков перечисляются в Управление финансов и муниципальных закупок города Димитровграда Ульяновской области ИНН 7302032650, КПП 730201001, р/с 40302810622025730001 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г.УЛЬЯНОВСК, БИК 047308001, КБК -0, ОКТМО 73705000 с обязательным указанием назначения платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка Лот№\_\_\_ на л/с № 05443130140КИ» и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **27.02.2019в 15:00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Условия заключения договора купли-продажи.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров.Выкупная стоимость земельного участка перечисляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами договора.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

И.о.Председателя Комитета по управлению

имуществом города Димитровграда О.В.Кузнецова

Приложение №1

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА**  **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Димитровград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. физического лица)  1.2.Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (проживает) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6 Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года\_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |