**ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!**

Комитет по управлению имуществом города Димитровграда (далее Продавец), в соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением Администрации города от 12.02.2019 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственностигорода в форме открытого по составу участников и по форме подачи заявок, который будет проходить **16.05.2018 в 10.00 часов** по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 16, кабинет № 205 (2 этаж).

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Димитровграда.

Заявки принимаются **с 16.04.2019 по 13.05.2019 года с 8.00 час. до 15.30 час**. (перерыв с 12.00 до 13.00) в рабочие дни, по адресу: г. Димитровград, ул. Гагарина, 16, кабинет № 211а. Телефоны для справок: 4-82-27, 4-82-25.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельном участке, выставленном на аукцион:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот №1** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей, 94** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:23:012622:109** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **13 464,0** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **Для размещения производственной базы (проведение проектно-изыскательких работ на строительство производственной базы)** |
| **5** | **Вид собственности** | **муниципальная** |
| **6** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** |
| **7** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **8** | **Цель использования** | **Строительство производственной базы** |
| **9** | **Начальная цена предмета аукциона, руб.** | **1 425 190,00 ( в размере ежегодной арендной платы)** |
| **10** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **42 755,70** |
| **11** | **Задаток (50%), руб.** | **712 595,00** |
| **12** | **Срок аренды земельного участка** | **10 лет** |
| **13** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **Выданы: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 04.07.2018 №397/102-26; ООО «Ульяновскоблводоканал» от 26.02.2019 №0494, АО «ГНЦ НИИАР» от 15.01.2019 №64-1000/163.** |
| **14** | **Параметры разрешенного строительства** | **В соответствии с Градостроительным планом земельного участка (№RU73020000-192)** |
| **15** | **Ознакомиться с аукционной документацией можно по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Гагарина, 16, кабинет № 211а. Телефон для справок 4-82-27, 4-82-25.** | |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые представили в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у организатора аукциона, другой – у претендента.

Задатки для участия в аукционе перечисляются в Управление финансов, муниципальных закупок Администрации города Димитровграда ИНН 7302032650, КПП 730201001, р/с 40302810622025730001 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК Г.УЛЬЯНОВСК, КБК-0, ОКТМО 73705000, БИК 047308001 с обязательным указанием назначения платежа «Задаток на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка Лот№\_\_\_ на л/с № 05443130140КИ» и должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка на счёт Продавца, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Продавца.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Участники аукциона определяются **15.05.2019 в 11:00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Условия заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка подписывается в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров.

Сумма задатка, уплаченная победителем аукциона или единственным принявшем участие в аукционе участником в соответствии с условиями аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы. Остаток суммы цены предмета аукциона его победитель или единственный участник торгов перечисляет в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Победитель аукциона должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет, указанный в договоре. Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета по

управлению имуществом города С.В.Миронов

Приложение №1

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА**  **ЗАЯВКА**  на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Димитровград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес земельного участка, № лота)  **1. Сведения об участнике торгов:**  **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ф.и.о. физического лица)  1.2.Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (проживает) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3.Договор поручения (доверенность) № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.  1.4.Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.5.ИНН\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.6.ОГРНИП №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  1.7 Банковские реквизиты для возврата задатков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  \* -для индивидуальных предпринимателей  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**  1.7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование заявителя - юридического лица)  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический и фактический адрес заявителя, адрес исполнительного органа)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.9.\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.10.Платежные реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полные реквизиты банка (наименование №№ счетов, БИК) заявителя – юр. лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.11.Телефон (факс):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года  **2. Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:**  2.1.Изучить опубликованные сведения о предмете торгов, ознакомиться с предметом на месте, изучить условия торгов.  2.2.Соблюдать условия и правила проведения торгов, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка.  2.3.В случае признания победителем торгов, заключить договор аренды земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.  **3. Мне известно:**  3.1.Заявитель подтверждает, что ему известен исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению.  3.2.В случае признания победителем торгов и отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.  3.3. Заявитель подтверждает внесение на счет указанный в информационном сообщении суммы задатка в размере:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(сумма прописью и цифрами)*  Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |
| (  **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**  (заполняется продавцом)  « » 20\_\_\_года  \_\_\_\_час. мин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность подпись принявшего заявку) |