

**Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных объектов, не являющихся недвижимым имуществом, на территории города Димитровграда Ульяновской области**

В соответствии с [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 2 статьи 130](#), [статьями 226, 622 Гражданского кодекса](#) Российской Федерации, [статьей 39.1](#), [подпунктом 4 части 2 статьи 60 Земельного кодекса](#) Российской Федерации, [пунктом 27 части 1 статьи 7](#), [пунктом 2 части 4 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровграда» Ульяновской области](#), принятого решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 29.06.2016 № 46/556, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](#) о демонтаже самовольно установленных объектов, не являющихся недвижимым имуществом, на территории города Димитровграда Ульяновской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города Корженкову Ю.А.

Глава Администрации города

В.Г.Гнутов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о демонтаже самовольно установленных объектов, не являющихся недвижимым имуществом, на территории города Дмитровграда Ульяновской области

## 1. Общие положения

1.1. Положение о демонтаже самовольно установленных объектов, не являющихся недвижимым имуществом, на территории города Дмитровграда Ульяновской области (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 130, статьями 226, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.1, подпунктом 4 части 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 7, пунктом 2 части 4 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Дмитровграда» Ульяновской области, принятого решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 29.06.2016 № 46/556, и регламентирует деятельность по выявлению и демонтажу самовольно установленных на территории города Дмитровграда Ульяновской области объектов, не являющихся недвижимым имуществом.

1.2. Самовольно установленными объектами, не являющихся недвижимым имуществом, для целей настоящего Положения (далее - самовольные объекты) признаются не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, торговые павильоны, киоски, торговые автоматы, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом, установленные в отсутствие у собственника самовольного объекта права на размещение такого объекта, в том числе в отсутствие оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации правоустанавливающих документов на земельный участок, договоров, дающих право на размещение самовольного объекта и т.д., а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования, в том числе в связи с прекращением действия договора на их размещение.

## 2. Выявление самовольных объектов

2.1. Организацию демонтажа самовольных объектов осуществляет Администрация города Дмитровграда Ульяновской области (далее –

Администрация города) в лице отдела муниципального контроля (далее - уполномоченный орган).

Выявление самовольных объектов осуществляется уполномоченным органом на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических лиц и организаций, мониторинга территории города, а также в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального контроля: проверок, плановых (рейдовых) осмотров.

2.2. При выявлении самовольного объекта уполномоченный орган принимает меры по установлению собственника самовольного объекта, в том числе путем направления соответствующих запросов.

2.3. Уполномоченный орган обеспечивает размещение в официальном печатном издании средства массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» города Димитровграда, а также размещение на самовольном объекте информационного сообщения о необходимости добровольного демонтажа выявленного самовольного объекта, содержащего сведения о:

- 1) типе самовольного объекта;
- 2) месте нахождения (адресном ориентире) самовольного объекта;
- 3) сроке для добровольного демонтажа, который составляет один месяц со дня опубликования информационного сообщения в газете «Димитровград».

Информационное сообщение должно сопровождаться фотографией самовольного объекта.

2.4. В день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании средства массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» города Димитровграда информационного сообщения о выявленном самовольном объекте, уполномоченный орган выполняет следующие дополнительные действия, направленные на информирование собственника самовольного объекта:

2.4.1. Если собственник самовольного объекта не установлен, уполномоченный орган размещает на самовольном объекте информацию о необходимости осуществления добровольного демонтажа и приведения территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями, утвержденными действующими на территории города [Правилами благоустройства](#) в срок, определенный в соответствии с [пунктом 2.3](#) настоящего Положения.

2.4.2. Если собственник самовольного объекта установлен, уполномоченный орган направляет ему заказным письмом с уведомлением (либо вручает под роспись) информацию о необходимости осуществления добровольного демонтажа и приведения территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями действующими на территории города [Правилами благоустройства](#) в срок, определенный в соответствии с [пунктом 2.3](#) настоящего Положения.

Собственник самовольного объекта считается надлежащим образом извещенным о необходимости демонтажа самовольного объекта и приведении территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями действующим

на территории города **Правил** благоустройства в случае, если имеются сведения о получении им уведомления, а также в случае, если почтовое уведомление, направленное по известному постоянному месту жительства (пребывания), постоянному месту нахождения собственника самовольного объекта, было возвращено за истечением срока его хранения либо ввиду отсутствия адресата по установленному адресу.

2.5. Если собственник самовольного объекта по уважительной причине (болезнь, в том числе болезнь близких родственников, за которыми необходим посторонний уход, командировка за пределы населенного пункта, чрезвычайные обстоятельства) не может выполнить в установленный срок добровольный демонтаж самовольного объекта, то ему необходимо уведомить об этом уполномоченный орган до истечения срока, установленного для добровольного демонтажа. В этом случае уполномоченный орган вправе продлить указанный срок не более чем на две недели со дня поступления уведомления в уполномоченный орган. Собственник самовольного объекта уведомляется о продлении срока письменно, в том числе посредством почтового отправления.

2.6. Если самовольный объект не демонтирован добровольно в срок, определенный в соответствии с **пунктами 2.3, 2.5** настоящего Положения, Администрация города Димитровграда принимает постановление о демонтаже самовольного объекта, которое содержит информацию:

- 1) о типе самовольного объекта;
- 2) о месте нахождения (адресном ориентире) самовольного объекта;
- 3) о дате и времени начала работ по демонтажу самовольного объекта;
- 4) о месте хранения самовольного объекта с указанием адреса (адресного ориентира).

2.7. Постановление Администрации города Димитровграда о демонтаже самовольного объекта публикуется в официальном печатном издании средства массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» город Димитровграда не позднее чем за 14 календарных дней до даты демонтажа самовольного объекта.

### 3. Демонтаж самовольных объектов

3.1. Демонтаж самовольных объектов, транспортировку демонтированных самовольных объектов в место хранения и их хранение осуществляет муниципальное казенное учреждение города, наделенное указанными полномочиями в соответствии с муниципальными правовыми актами (далее - муниципальное казенное учреждение города).

3.2. Демонтаж самовольного объекта производится в присутствии представителя уполномоченного органа, участкового уполномоченного полиции, представителей организаций - собственников инженерных сетей, к которым подключен самовольный объект, собственника самовольного объекта (его

представителя). Неявка лиц, извещенных надлежащим образом, не препятствует проведению демонтажа самовольного объекта.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, считаются надлежащим образом извещенными о дате и времени демонтажа самовольного объекта в случае, если имеются сведения о получении ими уведомления, а также в случае, если почтовое уведомление, направленное по известному постоянному месту жительства (пребывания), постоянному месту нахождения такого лица, было возвращено за истечением срока его хранения либо ввиду отсутствия адресата по указанному адресу.

3.3. Для фиксации процедуры демонтажа осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка.

3.4. В процессе демонтажа самовольного объекта производятся:

- 1) вскрытие самовольного объекта;
- 2) установление наличия внутри демонтируемого самовольного объекта имущества;
- 3) составление описи указанного имущества;
- 4) транспортировка самовольного объекта и обнаруженного внутри него имущества к месту хранения;
- 5) приведение территории, занимаемой самовольным объектом, в надлежащее состояние в соответствии с требованиями действующими на территории города [Правилами благоустройства](#).

В случае обнаружения внутри самовольного объекта автотранспортного средства в акт демонтажа заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автотранспортное средство закрыто - только его внешней части), описание имущества, находящегося в автотранспортном средстве.

Осмотренный самовольный объект опечатывается. В случае, если опечатывание невозможно, в акте демонтажа делается соответствующая запись.

3.5. При демонтаже самовольного объекта представителем уполномоченного органа составляется акт демонтажа самовольного объекта (далее - акт демонтажа) по форме, установленной приложением к настоящему Положению. Приложениями к акту демонтажа являются материалы фотофиксации и (или) видеофиксации, опись имущества, находившегося внутри самовольного объекта. Акт демонтажа подписывается в день проведения демонтажа лицами, присутствовавшими при процедуре демонтажа самовольного объекта.

Акт демонтажа составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под роспись либо направляется собственнику самовольного объекта, второй направляется в уполномоченный орган, третий остается у муниципального казенного учреждения города.

В случае отказа какого-либо лица (лиц) от подписи акта демонтажа представителем уполномоченного органа делается об этом соответствующая отметка в акте демонтажа.

3.6. Не позднее пяти рабочих дней со дня демонтажа самовольного объекта уполномоченный орган направляет собственнику самовольного объекта экземпляр акта демонтажа самовольного объекта.

В случае, если собственник самовольного объекта не установлен, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня демонтажа обеспечивает размещение в официальном печатном издании средства массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» города Димитровграда информационного сообщения о произведенном демонтаже с указанием типа самовольного объекта, его прежнего места нахождения (адресного ориентира), месте хранения и ответственном лице, осуществляющем хранение. Информационное сообщение должно сопровождаться фотографией самовольного объекта.

#### 4. Хранение и возврат самовольного объекта

4.1. После демонтажа самовольных объектов, муниципальное казанное учреждение города принимает самовольные объекты на ответственное хранение и несет ответственность за утрату, недостачу, принятых на хранение самовольных объектов, а также за ущерб, причиненный владельцу самовольных объектов вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу.

4.2. Возвращение самовольного объекта его собственнику осуществляется по акту приема-передачи в рабочий день, следующий за днем оплаты расходов, понесенных в связи с информированием собственника самовольного объекта о необходимости проведения демонтажа, уведомлением организаций и должностных лиц, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего Положения, демонтажом, транспортировкой и хранением самовольного объекта, а также приведением территории, занимаемой самовольным объектом, в надлежащее состояние в соответствии с требованиями действующими на территории города [Правилами благоустройства](#).

4.3. Выдача самовольного объекта и обнаруженного в нем имущества (за исключением скоропортящихся продуктов, срок хранения которых на дату возврата самовольного объекта истек) собственнику или его представителю производится муниципальным казанным учреждением города после предъявления собственником или его представителем документов, подтверждающих право собственности на самовольный объект, личность и полномочия этих лиц (паспорт либо учредительные документы, а также документ, подтверждающий полномочия руководителя собственника самовольного объекта, доверенность представителя собственника самовольного объекта).

Собственники демонтированных самовольных объектов, возместившие все расходы, производят вывоз самовольных объектов из места хранения за счет собственных средств.

4.5. Администрация города, уполномоченный орган, муниципальное казанное учреждение города не несут ответственности за техническое состояние обнаруженных внутри самовольного объекта скоропортящихся товаров, товаров,

пришедших в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации. Администрация города, уполномоченный орган, муниципальное казанное учреждение города не несут ответственности за состояние демонтированного самовольного объекта и иных материальных ценностей, обнаруженных внутри него, по истечении срока востребования самовольного объекта, установленного настоящим Положением.

4.6. В случае, если собственник не обращается за самовольным объектом в течение одного года со дня демонтажа самовольного объекта, самовольный объект, а также находящееся в нем имущество могут быть обращены в муниципальную собственность в порядке, установленном законом.

В целях обращения самовольного объекта и находящегося в нем имущества в муниципальную собственность учреждение направляет сведения о таком объекте в Комитет по управлению имуществом города Димитровграда, который проводит мероприятия по признанию права собственности муниципального образования «Город Димитровград» на данные объекты в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

---

## Приложение

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

АКТ N \_\_\_\_\_  
демонтажа самовольно установленного объекта, не являющегося недвижимым  
имуществом

На

основании:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты постановления Администрации города Дмитровграда о демонтаже самовольно установленного  
объекта движимого имущества (дата, номер))

был демонтирован самовольно установленный объект, не являющийся недвижимым  
имуществом (далее – самовольно установленный объект):

\_\_\_\_\_  
(тип самовольно установленного объекта)

расположенный

\_\_\_\_\_  
(место нахождения (адресный ориентир) самовольно установленного

\_\_\_\_\_  
объекта)

Собственником демонтированного самовольно установленного объекта,  
является

\_\_\_\_\_  
(полное и (при наличии) сокращенное наименование, в том числе фирменное  
наименование юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество  
физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющегося  
собственником самовольно установленного объекта, либо  
отметка о том, что собственник самовольно установленного объекта не установлен)

Демонтаж произведен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование учреждения, ф.и.о. работников учреждения,

\_\_\_\_\_  
осуществивших демонтаж и транспортировку самовольно установленного объекта)

в присутствии:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)



Описание демонтированного самовольно установленного объекта:

(техническое состояние, материал, размеры, цвет самовольно установленного объекта,

наличие/отсутствие видимых повреждений и т.д.)

Вскрытие самовольно установленного объекта производилось (не производилось).

При вскрытии самовольно установленного объекта обнаружено:

Опись обнаруженного при вскрытии объекта прилагается.

По окончании составления описи самовольно установленный объект опечатан (не опечатан)

Самовольно установленный объект транспортирован

(место расположения (адресный ориентир) места хранения)

Перечень работ, необходимых для приведения территории, занятой демонтированным самовольно установленным объектом в соответствие с требованиями действующих на территории города [Правил](#) благоустройства:

Замечания лиц, присутствовавших при демонтаже:

К настоящему акту прилагаются:  
материалы фотофиксации и (или) видеофиксации \_\_\_\_\_,  
опись имущества, находившегося внутри самовольно установленного объекта, на  
\_\_\_\_\_ Л.

Подписи лиц, присутствовавших при демонтаже:

_____	_____	_____
(должность лица, наименование организации)	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____	_____
(должность лица, наименование организации)	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____	_____
(должность лица, наименование организации)	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____	_____
(должность лица, наименование организации)	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	_____	_____
(должность лица, наименование организации)	(подпись)	(ф.и.о.)

Собственник самовольно установленного объекта:

_____	_____
(ф.и.о./наименование)	(подпись)