

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичного обсуждения проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности <*>

Наименование нормативного правового акта Проект постановления Администрации города Димитровграда Ульяновской области «Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных объектов, не являющихся недвижимым имуществом, на территории города Димитровграда»

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 31.05.2017 по 14.06.2017.

Установлено продление срока, в течение которого предложения принимаются разработчиком акта, по _____.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 6.

N	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Зюзин А. Ю. председатель Димитровградского местного отделения ООО МСП «ОПОРА РОССИИ»	1. Понятие «самовольный объект» гораздо уже чем «незаконно установленный или эксплуатируемый объект», поскольку самовольный означает лишь, что объект установлен без разрешения. В случае, если разрешение ранее выдавалось, но срок его действия истек, такой объект нельзя считать самовольным. К такого рода объектам целесообразнее применять понятие «незаконно эксплуатируемый» или «незаконно находящийся...». 2. П. 2.3 следует	Скорректировать отдельные положения с учетом предложений предлагаемого проекта.	Будут внесены необходимые изменения с учетом экспертизы Правового управления	

<p>дополнить положением о том, что решение о признании объекта подлежащим демонтажу принимается комиссионно (комиссией по рекламе), оформляется протоколом. При этом, легитимным является заседание, на котором присутствует более половины членов комиссии, а решение принимается простым большинством голосов.</p> <p>3. Абз.2 п.2.5 следует дополнить указанием, что собственник уведомляется о продлении срока демонтажа конструкции заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом, надлежащим считается не только непосредственное вручение почтового отправления, но и возвращение корреспонденции по основанию, что в адресе никто не проживает, либо – истек срок хранения.</p> <p>4. П.3.1. содержит признаки ограничения конкуренции на рынке оборота услуг. Представляется целесообразным осуществлять отбор</p>			
--	--	--	--

<p>организации на основе открытых торгов в форме аукциона на заключение муниципального контракта. При этом, организация принимает на себя полную ответственность за безопасность работ, обеспечивает сохранность демонтированного имущества, выполняет работы за свой счет, но в последующем вправе требовать от собственника демонтированного объекта возмещения всех понесенных расходов.</p> <p>5.В п.3.2. указание о возможности проведения демонтажа в отсутствие представителя полиции, энергосетей и т.д. следует исключить, поскольку в данном случае возможны различные аварийные ситуации, которые невозможно будет предотвратить в отсутствие специалистов, а присутствие представителя ОВД является гарантией государства соблюдения прав собственника демонтируемого</p>			
---	--	--	--

<p>имущества. Указанную формулировку целесообразно сохранить лишь в отношении собственника имущества (если он установлен), с целью пресечения возможного злоупотребления им своим правом.</p> <p>6.Пп.3 п.3.3 дополнить указанием, что опись имущества должна содержать сведения, позволяющие индивидуализировать имущество, а также тем, что опись должна подписываться всеми членами комиссии, присутствующими при демонтаже.</p> <p>В части эвакуации авто-мототранспорта или иной самоходной техники, следует внести изменения, поскольку в отношении такого имущества в соответствующих базах учета уполномоченных органов имеются сведения о собственнике и они не могут являться бесхозными вещами, а основания и порядок их эвакуации предусмотрены Федеральным законодательством.</p>			
--	--	--	--

Следовательно, установленный НПА органа местного самоуправления иной порядок эвакуации авто-мототранспорта и иной самоходной техники изначально делает такой НПА незаконным.

7.П.4.3.

представляется целесообразным дополнить положениями об обязанности составлять комиссионные акты дефектовки и уничтожения скоропортящихся продуктов по истечении срока их годности с участием представителя уполномоченного органа.

8.П.4.4 следует переформулировать, сделав акцент на возможность по истечении определенного времени хранения демонтированного объекта или товара в нем обнаруженного (к примеру, по истечении 6-ти месяцев), его реализации организацией хранителем с целью возмещения фактически понесенных расходов, в том числе с учетом

		<p>продажи. При этом, оставшиеся средства возможно аккумулировать на депозитном счете до передачи собственнику имущества, но если они не будут востребованы в течение 6 месяцев – обратиться их в доход муниципалитета. При этом, в случае установления собственника имущества, обязать организацию-хранителя, при наличии оставшихся от реализации имущества средств, после возмещения собственных расходов, направлять соответствующие уведомления в службы ФНС И ФССП, с целью исполнения возможного наличия обязательств собственника перед государством или иными лицами.</p>			
2	<p>Заместитель начальника Управления финансов, муниципальных закупок и экономического развития</p>	<p>В разделе 3 «Демонтаж самовольных объектов» неопределенная организация, которая будет осуществлять демонтаж, транспортировку и хранение</p>	<p>Конкретизировать организацию, которая будет осуществлять демонтаж, транспортировку и хранение демонтированных</p>	<p>В целях экономии бюджетных средств проектом определено, что демонтаж самовольных объектов, транспортировку</p>	

		демонтированных самовольных объектов»	самовольных объектов.	и их хранение осуществляет организация, учредителем которого является муниципальное образование «Город Димитровград», то есть муниципальные казенные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, что не противоречит законодательству. Кроме того, демонтаж может осуществляться также иной организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством	
--	--	---------------------------------------	-----------------------	--	--

<*> – не заполняется для проектов актов, разрабатываемых исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Димитровграда Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Ульяновской области, и проектов актов, предусматривающих внесение изменений в действующие муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Димитровграда Ульяновской области, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривающие введение, исключение или изменение прав и обязанностей участников регулируемых правоотношений.